



Πανελλήνια Ομοσπονδία
Κοινωνικών Συνεταιρισμών
Περιορισμένης Ευθύνης
Ταχ. Δ/ση : Μακεδονίας 8
Ταχ. Κώδικας :10433
Πληροφορίες: Ελευθερία Μαυρόγιαννη
Τηλέφωνο : 2130411053
Email : pokoispe@gmail.com

Αθήνα, 11/12/2023
Α.Π.: 669

ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ: Πρόκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση χώρου γραφείων επί ακινήτου με σκοπό την στέγαση και λειτουργία του Γραφείου της ΠΟΚοιΣΠΕ στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου 1 με τίτλο «Δημιουργία και Υποστήριξη του Δικτύου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) και Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος (ΔΑΦ) υψηλής και μέσης λειτουργικότητας, από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Κοινωνικών Συνεταιρισμών Περιορισμένης Ευθύνης (ΠΟΚοιΣΠΕ)», της Πράξης με τίτλο «Δημιουργία Δικτύου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) και άτομα με Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος (ΔΑΦ), μέσω λειτουργίας Εξειδικευμένων Γραφείων Υποστηριζόμενης Απασχόλησης από ΠΟΚοιΣΠΕ και ΚοιΣΠΕ» και Κωδικό ΟΠΣ 5217909.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κεντρικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
 - β. του ν. 4635/2019 (Τεύχος Α' 167/30.10.2019), Μέρος ΙΗ: Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (άρθρα 129 έως και 141).
 - γ. της με αρ. πρωτ. 62564/4.6.2021 (Β' 2442) Υπουργικής Απόφασης «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025».
2. Την Α.Π: Α3α/Γ.Π.οικ.59943 από 13-11-2023 Απόφαση ένταξης της Πράξης «Δημιουργία Δικτύου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα και άτομα με Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος, μέσω λειτουργίας Εξειδικευμένων Γραφείων Υποστηριζόμενης Απασχόλησης από ΠΟΚοιΣΠΕ και ΚοιΣΠΕ», με Κωδικό ΟΠΣ: 5217909 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025» (ΑΔΑ: ΨΚ6Ι465ΦΥΟ-ΓΦΛ)

3. Την με αριθμ. πρωτ. 664/24-11-2023 Απόφαση Υλοποίησης με Ιδία Μέσα (αυτεπιστασία) από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Κοινωνικών Συνεταιρισμών Περιορισμένης Ευθύνης (ΠΟΚοιΣΠΕ) με ΑΔΑ: ΡΘΘΙ46Μ3ΘΘ-15Γ
4. Την υπ' αριθμ. 50/24-11-2023 Απόφαση του ΔΣ της ΠΟΚοιΣΠΕ, Θέμα 8^ο: Έγκριση της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση χώρου γραφείων επί ακινήτου με σκοπό να χρησιμοποιηθούν από την επιστημονική ομάδα της ΠΟΚοιΣΠΕ στο πλαίσιο του Υποέργου 1, της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5217909, με ΑΔΑ: ΡΟΒΨ46Μ3ΘΘ-ΗΑΤ

Ανακοινώνει

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Για την υποβολή προτάσεων με αντικείμενο τη μίσθωση χώρου επί ακινήτου στο Δήμο της Αθήνας, με σκοπό την στέγαση και λειτουργία του Γραφείου της ΠΟΚοιΣΠΕ ώστε αυτό να χρησιμοποιηθεί από την επιστημονική ομάδα της ΠΟΚοιΣΠΕ, στο πλαίσιο του Υποέργου 1 με τίτλο «Δημιουργία και Υποστήριξη του Δικτύου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) και Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος (ΔΑΦ) υψηλής και μέσης λειτουργικότητας, από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Κοινωνικών Συνεταιρισμών Περιορισμένης Ευθύνης (ΠΟΚοιΣΠΕ)», της Πράξης με τίτλο «Δημιουργία Δικτύου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) και άτομα με Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος (ΔΑΦ), μέσω λειτουργίας Εξειδικευμένων Γραφείων Υποστηριζόμενης Απασχόλησης από ΠΟΚοιΣΠΕ και ΚοιΣΠΕ» και Κωδικό ΟΠΣ 5217909.

Χαρακτηριστικά Χώρου

1. Η επιφάνεια του προς μίσθωση χώρου επί ακινήτου να είναι κατ' ελάχιστον συνολικού εμβαδού 80τ.μ.,
2. Να μπορεί να διαμορφωθεί εσωτερικά (εφόσον δεν διαθέτει τη κατάλληλη διαμόρφωση) για να φιλοξενήσει 6 ή 7 Θέσεις Εργασίας, Χώρο Υποδοχής, meeting room και χώρο διαλείμματος εργασίας.
3. Να διαθέτει σύμβαση σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας
4. Να είναι νομίμως υφιστάμενο και απαλλαγμένο βαρών με κατάθεση σχετικού πιστοποιητικού βαρών από το κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικού φύλου εκδοθέν από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Χαρακτηριστικά Ακινήτου (επιθυμητά/συνεκτιμώμενα)

1. Ο προς μίσθωση χώρος να διαθέτει κεντρικό σύστημα Θέρμανσης – Ψύξης ή αυτόνομα κλιματιστικά συστήματα Θέρμανσης – Ψύξης στη περίπτωση που έχει διαμορφωθεί εσωτερικά.
2. Ο προς μίσθωση χώρος να συμμορφώνεται με τις κάτωθι γενικές απαιτήσεις::
 - Ύπαρξη μίας υπαίθριας ή υπόγειας θέσης στάθμευσης πλησίον ή εντός του κτιρίου του Γραφείου.
 - Ύπαρξη ανελκυστήρα στο κτίριο.
 - Όσον αφορά στα δομικά στοιχεία του κτιρίου για την πυροπροστασία, να έχουν εφαρμοστεί οι διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων, του Κτιριοδομικού Κανονισμού και του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού.

Ο προς μίσθωση χώρος επί ακινήτου θα επιλεγεί, θα αξιολογηθεί στη βάση των παραπάνω κριτηρίων, ενώ το καταβαλλόμενο μίσθωμα ορίζεται σε αναλογία με τα τετραγωνικά μέτρα αυτού αλλά και με τη κατάσταση του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη και λοιπούς παραμέτρους (παλαιότητα κτλ).

Τρόπος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη σύναψη μίσθωσης, **το αργότερο μέχρι την 27/12/2023** στην ηλεκτρονική διεύθυνση pokoispe@gmail.com, υπόψη κας Μαυρόγιαννη. Το ηλεκτρονικό μήνυμα θα φέρει ένδειξη «ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΚοιΣΠΕ» με κατάθεση των κάτωθι δικαιολογητικών:

1. Αίτηση στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία επικοινωνίας του εκμισθωτή, η διεύθυνση του ακινήτου, η επιφάνεια του χώρου επί ακινήτου σε τετραγωνικά μέτρα, καθώς και συνολική επιφάνεια του ακινήτου.
2. Φωτογραφίες εσωτερικής και εξωτερικής όψews του προσφερόμενου χώρου επί του ακινήτου και του ακινήτου συνολικά.
3. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου μετά τις τυχόν αναθεωρήσεις του, συνοδευόμενο από τα σχέδια της οικοδομικής άδειας (κατόψεις, όψεις, τομές) για όλους τους χώρους.
4. Υπεύθυνη Δήλωση μέσω gov.gr στην οποία θα αναγράφεται ότι φέρει δικαίωμα προς μίσθωση του χώρου επί του ακινήτου.

Για ερωτήματα που ενδεχομένως προκύψουν, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλ. **2130411053** ή στο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: pokoispe@gmail.com, υπόψη κας Μαυρόγιαννη, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Λοιποί Όροι

- Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την ΠΟΚοιΣΠΕ, η οποία δεν φέρει ουδεμία υποχρέωση απέναντι στους συμμετέχοντες.
- Η ΠΟΚοιΣΠΕ φέρει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον του ή δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες του.
- Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των ενδιαφερομένων και των αποστελλόντων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Ο <ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ>

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΥΠΙΔΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΠΟΚοιΣΠΕ

Εσωτ. Διανομή:

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΚοιΣΠΕ

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ					
Όνοματεπώνυμο ιδιοκτήτη (ή επωνυμία)					
Διεύθυνση κατοικίας ιδιοκτήτη					
Τηλέφωνο ιδιοκτήτη					
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	οδός, αριθμός				
	Ταχ. Κωδ				
	Δημοτικό διαμέρισμα				
	Δήμος				
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΕ τμ2 (καθαρό εμβαδόν)	Ισόγειο				
	Όροφος ή πατάρι				
	Υπόγειο				
Θέση σε οικισμό – απόσταση σε χλμ (Σημειώστε με Χ)	Κέντρο οικισμού		Συνοικία		Περιφερειακό οικισμού
ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	Κ.Τ.Ε.Λ.				
	ΑΣΤΙΚΟ				
Στοιχεία δόμησης (όροφοι)					
Στοιχεία εσωτερικής διαρρύθμισης	Ενιαίος χώρος				
	Σύνολο δωματίων				
Διαθέσιμα (Σημειώστε με Χ)					
• Σχεδιαγράμματα κατόψεων, όψεων, τομών					
• Τοπογραφικό διάγραμμα					
• Οικοδομική άδεια του ακινήτου					
Ζητούμενο μηνιαίο ενοίκιο (ευρώ)	Αριθμητικά:				
	Ολογράφως:				
Χαρακτηριστικά Ακινήτου (επιθυμητά/συνεκτιμώμενα) και λοιπά στοιχεία του ακινήτου που θεωρείτε σκόπιμα να αναφερθούν					

Ημερομηνία,.....

Υπογραφή

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ο / Η υπογραφόμενος/η, δηλώνω ότι ενημερώθηκα από την ΠΟΚοιΣΠΕ και παρέχω τη συγκατάθεσή μου ειδικώς και ελευθέρως για την εκ μέρους της ΠΟΚοιΣΠΕ συλλογή, τήρηση σε (ηλεκτρονικό ή μη) αρχείο και επεξεργασία, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία και τον Γενικό Κανονισμό 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, των προσωπικών δεδομένων μου, τα οποία οικειοθελώς προσκομίζω στο πλαίσιο της παρούσας αίτησης. Τα δεδομένα αυτά δύναται να επεξεργαστεί ο Φορέας κατά την αξιολόγηση της αίτησης συμμετοχής μου.

Η ΠΟΚοιΣΠΕ δεσμεύεται ότι θα περιορίζεται στη νόμιμη επεξεργασία μόνο των απολύτως αναγκαίων για τους σκοπούς της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως αυτά δηλώνονται από το υποκείμενο αυτών ή με τη συνδρομή του και ότι θα αποφεύγει την καταχώρηση ευαίσθητων δεδομένων.

Η ΠΟΚοιΣΠΕ δεσμεύεται για την τήρηση εχεμύθειας και απορρήτου των παραπάνω δεδομένων, των οποίων η επεξεργασία θα διεξάγεται αποκλειστικά και μόνο κατ' εντολή της ΠΟΚοιΣΠΕ, από πρόσωπα που πληρούν τα εχέγγυα και τις προϋποθέσεις για να διασφαλίζουν την τήρηση του απορρήτου και τα οποία τελούν υπό τον έλεγχο της ΠΟΚοιΣΠΕ

Η ΠΟΚοιΣΠΕ δεσμεύεται ότι θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο τεχνικό ή οργανωτικό μέτρο για την ασφάλεια των δεδομένων και την προστασία τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση και κάθε άλλη αθέμιτη επεξεργασία.

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

Ημερομηνία:

Υπογραφή: